

مشارکت نامه همکاری

شماره :

تاریخ :

این مشارکت نامه فی ما بین شرکت عمران و مسکن گستر پژاوند جناب آقای مهندس الیاس رشیدی به آدرس مشهد، بلوار هاشمیه، بین هاشمیه ۳۸ و ۴۰، پلاک ۲۸۶، تلفن : ۳۸۸۳۳۱۰۰، ۳۸۸۳۳۱۰۱ که من بعد در این مشارکت نامه شرکت نامیده می شود، از یک طرف و از طرف دیگر خانم/ آقای مهندس.....فرزند..... به شماره شناسنامه.....صادره از.....و شماره ملی..... دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی معتبر با پایهنظارت وطراحی در رشته مهندسی.....با شماره پروانه اشتغال بکار مهندسی.....و شماره عضویت نظام مهندسی..... به آدرس.....، شماره تلفن همراه..... و ایمیل..... که من بعد در این مشارکت نامه اختصاراً مهندس نامیده می شود، بر اساس مفاد ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع مشارکت نامه : مشارکت در ارائه خدمات به مالکین و سازندگان با استفاده از تمام ظرفیت و تعداد کار آزاد مهندس تبصره: انتخاب مهندس براساس ضوابط عضویت در شرکتهای ناظران حقوقی و استعلام معتبر از سازمان نظام مهندسی و شهرداری با عنایت به صلاحیت، ظرفیت و تعداد کار آزاد مهندس به منظور پذیرش و عقد قرارداد نظارت و محاسبه(یا طراحی) جهت پروژه های طراحی و نظارت ساختمان توسط شرکت که به صورت حقوقی کسر سهمیه، تعهد، مهر و امضا می گردد و در فهرست کارکرد و کسر سهمیه مهندس هیچگونه پروژه ای درج نخواهد شد.

ماده ۲: مدت مشارکت نامه :

۱-۲: مدت مشارکت نامه از بابت نحوه توافق مالی در پروژه ها و مشارکت مهندس در شرکت سه سال شمسی می باشد.

۲-۲: با توجه به اینکه قراردادهای طراحی و نظارت با مالکین در طول زمان منعقد می شوند مدت زمان تعهد طرفین برای هریک از پروژه هایی که ظرفیت یا تعداد کار مهندس در پذیرش و عقد مشارکت نامه آن تاثیر داشته است تا پایان تعهد طراحی یا نظارت شرکت در آن پروژه خواهد بود.

ماده ۳: پروانه اشتغال بکار مهندس باید همواره دارای اعتبار بوده و مهندس از هرگونه مجازاتهای شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی مبری باشد.

ماده ۴: در صورت تغییر قوانین وزارت راه و شهرسازی یا سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی یا سایر ارگانهای ذیربط که باعث تغییر شرایط فعلی گردد با توجه به مقتضیات قرارداد های منعقد و شرایط ایجاد شده، شرکت و مهندس ملزم به رعایت قوانین موجود و تطبیق خود با شرایط و عقد مشارکت نامه بر اساس شرایط و ضوابط و توافق جدید می باشند.

ماده ۵: مهندس هیچ گونه ادعایی در مورد سود و زیان شرکت نداشته و نخواهد داشت و در این خصوص منتفع یا متضرر نخواهد گردید.

ماده ۶: این مشارکت نامه هیچگونه حقوق استخدامی برای مهندس ایجاد نکرده و مهندس جزء کارکنان شرکت محسوب نمی شود.

مهر شرکت و امضای مدیر عامل

مهر و امضای مهندس

- ۱- X^* درصد از مبلغ دریافتی از مالکین یا واریزی از طرف نظام مهندسی برای هر رشته بابت هر پروژه بابت نظارت و X^* در صد بابت طراحی از محل قرارداد با مالکین یا واریزی های طرح ارجاع نظام مهندسی به عنوان سهم الشراکه کلیه مهندسين در آن رشته (عمران یا معماری یا تاسیسات برقی یا مکانیکی) که مجموع ظرفیت و تعداد کار آنان با ضرایب مربوطه به عنوان ظرفیت و تعداد کار شرکت منظور می گردد با عنایت به میزان ظرفیت آزاد ، پایه ، صلاحیت و تعداد کار و وضعیت اعتبار پروانه هر مهندس در زمان انجام کسر سهمیه پروژه با توجه به صلاحیت ، ظرفیت و تعداد کار آزاد مهندس در مقایسه با سایر مهندسين موثر در اخذ پروژه توسط شرکت محاسبه و در طول مدت پروژه و متناسب با شرایط هر پروژه از نظردریافت مبالغ ، توسط شرکت محاسبه و پرداخت خواهد شد نحوه محاسبه مطابق فرمول جدول توزیع حق الزحمه مهندسين بصورت شفاف و روشن به مهندس اطلاع داده شد .
- ۲- بر اساس این مشارکت نامه شرکت وکالتا سهم مهندس را در پروژه از مالکین طرف قرارداد یا سازمان نظام مهندسی دریافت نموده و به مهندس پرداخت خواهد کرد.
- ۳- سهم فوق بابت سهم مهندس در خصوص اخذ صلاحیت ، ظرفیت ، تعداد کار شرکت که منجر به اخذ پروژه حقوقی توسط شرکت شده است بوده و مابقی دریافتی از سازمان نظام مهندسی یا مالکین سهم شرکت می باشد.
- ۴- از آنجا که در شرایط فعلی زمان عقد این مشارکت نامه کسر سهمیه پروژه ها به صورت حقوقی انجام می شود و کسر سهمیه به صورت حقیقی از مهندس انجام نمی گردد و در ظرفیت و تعداد کار مهندس در طول مدت عضویت در شرکت کاری درج نمی شود لذا در صورت خروج هر یک از اعضای شرکت قبل از اتمام مدت تعهد طراحی و نظارت شرکت در هر یک از پروژه هایی که مبالغی بابت آن به مهندس پرداخت شده است ، شرکت موظف است اقدامات لازم جهت تامین ظرفیت و تعداد کار مورد نیاز پروژه های جاری شرکت تا پایان تعهد خود در آن پروژه انجام دهد مشروط بر اینکه مهندس با توجه به زمان شروع و پایان تعهد شرکت در هر پروژه به نسبت تعداد ماههای باقیمانده از تعهد طراحی و نظارت شرکت در در زمان خروج از شرکت نسبت به استرداد بخشی از حق الزحمه دریافتی متناسب با ماههای باقیمانده اقدام نمایند. خروج اعضا از شرکت پس از درخواست کتبی آنان و تسویه حساب با شرکت حداکثر ظرف مدت شش ماه انجام خواهد شد .
- ۵- از آنجا که در رویه فعلی سازمان مهندسی ، ۷۰ درصد حق الزحمه قابل دریافت بوده و ۳۰ درصد آن تا زمان صدور پایان کار بهره برداری مسدود و غیر قابل برداشت است و مبالغ دریافتی بابت نظارت برای انجام نظارت در طول مدت پروژه (۳ سال برای گروه ساختمانی (ج) و ۴ سال برای گروه ساختمانی (د)) مالکین شرکت متعهد اند ۷۰ درصد سهم الشراکه مهندس را در سال کسر سهمیه و ۳۰ درصد آن را در زمان پایان کار بهره برداری و رفع مسدودی پرداخت نماید - در صورت تغییر شرایط پرداخت ، میزان و زمان آزاد شدن حق الزحمه مسدود شده متناسب با شرایط جدید اقدام خواهد شد.

۶- شرکت موظف است که کلیه هزینه های جاری و اداری و قانونی شامل مالیات عملکرد و ارزش افزوده ، بیمه ، اجاره محل، حقوق پرسنل اداری، هزینه های عوامل انجام عملیات طراحی و نظارت مستمر پروژه های شرکت و هزینه های مرتبط با اداره کردن شرکت را پرداخت نماید .

۷- انجام عملیات طراحی و نظارت پروژه هایی که به صورت حقوقی از شرکت کسر سهمیه شده است توسط شرکت انجام خواهد شد و در صورت تشخیص شرکت و الزام به استفاده از خدمات طراحی یا نظارت مهندس در آن پروژه ، حق الزحمه آن در قالب توافق نامه معین دیگری پرداخت خواهد شد و شرکت متعهد به پرداخت حق الزحمه مورد توافق خواهد بود .

۸- مهندس مکلف است عندالزوم نسبت به انجام تکالیف قانونی خود شامل پرداخت مالیات ، حق عضویت نظام مهندسی، هزینه های تمدید پروانه و آزادسازی کارهای قبلی و مکاتبات آنها و کنترل کارتابل خود با سازمان نظام مهندسی و غیره راسا اقدام نماید .

۹- مهندس متعهد می شود قبل از پایان اعتبار پروانه اشتغال بکار مهندسی خود، اقدامات لازم را جهت تمدید اعتبار پروانه اشتغال به انجام رساند، بطوریکه نباید به هیچ عنوان پروانه اشتغال بکار مهندس فاقد اعتبار باشد. همچنین سایر تکالیفی را که از سوی نهادهای جهت تمدید پروانه تعیین می گردد (از جمله شرکت در دوره های آموزشی و...) را در موعد مقرر انجام دهد.

۱۰- شرکت موظف است سهم الشراکه مهندس در هر پروژه را بین مهندسانی که در زمان کسر سهمیه پروژه دارای پروانه اشتغال معتبر ، تعداد کار آزاد ، ظرفیت آزاد و عدم منع قانونی جهت انجام خدمات مهندسی باشند متناسب با ظرفیت آزاد ، پایه ، تعداد کار آزاد و صلاحیت تقسیم کند و انجام اقداماتی از قبیل ثبت اثر انگشت و امضا یا سایر تکالیف اداری که از سوی سازمان نظام مهندسی یا سایر ارگانها مقرر می شود از تکالیف مهندس است. در صورت عدم دارا بودن هر یک از شرایط فوق توسط مهندس در زمان انجام کسر سهمیه، حق الزحمه ای از پروژه مذکور به مهندس تعلق نگرفته و مهندس ادعایی در رابطه با آن نخواهد داشت .

۱۱- شرکت موظف است براساس مبالغ دریافتی از پروژه ها (متناسب با دریافتی های قرارداد و یا واریزی های سازمان نظام مهندسی) در بازه زمانی شش ماهه نسبت به محاسبه و پرداخت سهم مهندس طبق شرایط فوق الذکر اقدام نماید به نحوی که در خصوص هریک از پروژه ها حق الزحمه مهندس مشخص باشد.

۱۲- اعضای شرکت متعهد می شوند حداقل سه ماه قبل از اتمام تاریخ اعتبار پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقیقی، اقدامات لازم را جهت تمدید یا ارتقاء پروانه اشتغال به کار مهندسی خود به انجام رسانند .

۱۳- مدت طراحی و نظارت پروژه ها تابع قرارداد های طراحی و نظارت جاری سازمان نظام مهندسی فیما بین مالکین و مهندسين و شرکتهای ضوابط قانونی بالادستی می باشد .

۱۴- مسئولیت کلیه پروژه های درج در سهمیه مهندس که بصورت حقیقی قبل از ارجاع حقوقی به شرکت تعهد نموده اند، با شخص مهندس مربوطه می باشد و شرکت در این پروژه ها هیچگونه مسئولیتی ندارد. سهم شرکت از بابت این نوع پروژه ها تابع نوع رابطه مالی شرکت با مهندس در زمان مربوط به آن پروژه می باشد .

مهر شرکت و امضای مدیر عامل

مهر و امضای مهندس

۱۵- محل ارائه خدمات مهندسی نظارت پروژه های شرکت ، آدرس کارگاه اجرای پروژه های و محل خدمات طراحی آنها دفتر شرکت می باشد

ماده ۸ : حل اختلاف :

هر گونه اختلاف در این قرار داد توسط داور مورد توافق طرفین حل و فصل خواهد شد.

این مشارکت نامه در هشت ماده و سیزده بند در دو نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند تنظیم شده که به مهر و امضا و رؤیت طرفین رسیده است .

X* : درصد های مشارکت در رشته های مختلف به شرح ذیل می باشد:

عمران نظارت ۳۰٪	عمران محاسبات ۴۰٪
معماری نظارت ۳۵٪	معماری طراحی ۴۰٪
برق نظارت ۴۵٪	برق طراحی ۵۰٪
مکانیک نظارت ۴۵٪	مکانیک طراحی ۵۰٪

تحت شرایطی قراردادهای دارای کف و سقف پرداختی خواهد بود.

تحت شرایطی خاص امکان پرداخت مقطوع بصورت ماهیانه و سالیانه خواهد بود.

شرایط عضویت و فعالیت در شرکت طراح و ناظر حقوقی در فرم پیوست می باشد.